



## A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby



Název akce: „**Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ul. Odlehlá 8, Havířov**“

Investor: Společenství vlastníků Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark  
Místo stavby: Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark  
Zakázka číslo: 344/24  
Datum: 09/2024  
Projektant: Ing. Tereza Krupová  
Zodp.projektant: Ing. Vítězslav Dvorský

## OBSAH

A.1 Identifikační údaje .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
a) Název stavby .....	2
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	2
c) Předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby .....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	2
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo .....	2
b) jméno, příjmení, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo .....	2
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba). ....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba), .....	3
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....	3
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. ....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	4

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

**„Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ul. Odlehlá 8, Havířov“**

b) *Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

<b>Adresa:</b>	Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark	
<b>Kraj:</b>	Moravskoslezský	
<b>Katastrální území:</b>	Šumbark [637734]	
<b>Parcelní číslo / výměra:</b>	944/198 - 385 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
	<i>Sousedící parcely:</i>	
	944/197 – 274 m <sup>2</sup>	ostatní plocha (zeleň)
	944/188 – 4 816 m <sup>2</sup>	ostatní plocha (ostatní komunikace)
	944/203 – 252 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
	944/201 – 80 m <sup>2</sup>	ostatní plocha (zeleň)
	944/200 – 21 m <sup>2</sup>	ostatní plocha (ostatní komunikace)
	944/199 – 272 m <sup>2</sup>	ostatní plocha (zeleň)

c) *Předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Předmětem PD je revitalizace již stojícího a zkolaudovaného bytového domu. Součástí revitalizace budou energetická opatření, a to výměna oken a jižních vstupních dveří, zateplení stropu nad suterénem, fasády a střechy, oprava lodžii včetně výměny zábradlí, nová střešní krytina a potřebné opravné práce.

Navrhované stavební úpravy nijak zásadně neovlivňují stávající funkční a dispoziční řešení objektu. Přístup k objektu nebude omezen. Navrhované stavební řešení vychází ze stávajícího způsobu řešení a jedná se tak především o sanační a údržbové práce spojené se snížením energetické náročnosti budovy a renovací některých nefunkčních prvků objektu. Stavební řešení stavebních úprav a prací je blíže popsáno v technické zprávě.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*  
b) *jméno, příjmení, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*  
c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právní osoba).*

#### **Společenství vlastníků Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark**

Se sídlem Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

zapsán: obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě

spisová značka DrXXII 393

zastoupen: Jiřím Hurychem – předsedou představenstva

Ing. Světlanou Kravčenkou - členem představenstva

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),*



**DaF-PROJEKT s.r.o.** (společnost s ručením omezeným)

Hornopolská 131/12

702 00, Ostrava- Moravská Ostrava

IČO: 25905813

[www.daf-projekt.cz](http://www.daf-projekt.cz)

Tel.: 605 297 447, 605 297 448

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Vítězslav Dvorský – ČKAIT-1101918, IP00 - pozemní stavby

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

**Nositel projektového úkolu:**

Ing. Vítězslav Dvorský, **ČKAIT 1101918**,  
IP00 – Pozemní stavby

**Stavební část:**

Ing. Tereza Krupová  
Ing. Vítězslav Dvorský, **ČKAIT 1101918**

**Stavebně konstrukční řešení:**

Ing. Dalibor Macura, **ČKAIT 1100618**

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Ing. Barbora Hrdinová, **ČKAIT 1104417**

**Energetické náročnosti včetně PENB:**

Ing. Irena Herzogová, Ph.d., **ES 1985**

**Rozpočet a výkaz výměr:**

Renata Kupková

**Inženýrská činnost:**

Ing. Veronika Kohútová

### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty či technická a technologická zařízení.

### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Osobní prohlídka místa a doměření příslušných částí stavby
- Provedení sondy pro ověření stávající skladby střešního pláště,
- Pořízení fotodokumentace stavby nebo její předmětných částí,
- Požadavky a informace sdělené zástupcem investora ve věcech technických,
- Požadavky plynoucí z vyjádření dotčených orgánů státní správy,
- Požadavky vzešlé z platných norem a legislativy České republiky,
- Požadavky požárně bezpečnostního řešení předmětných stavebních úprav na objektu.